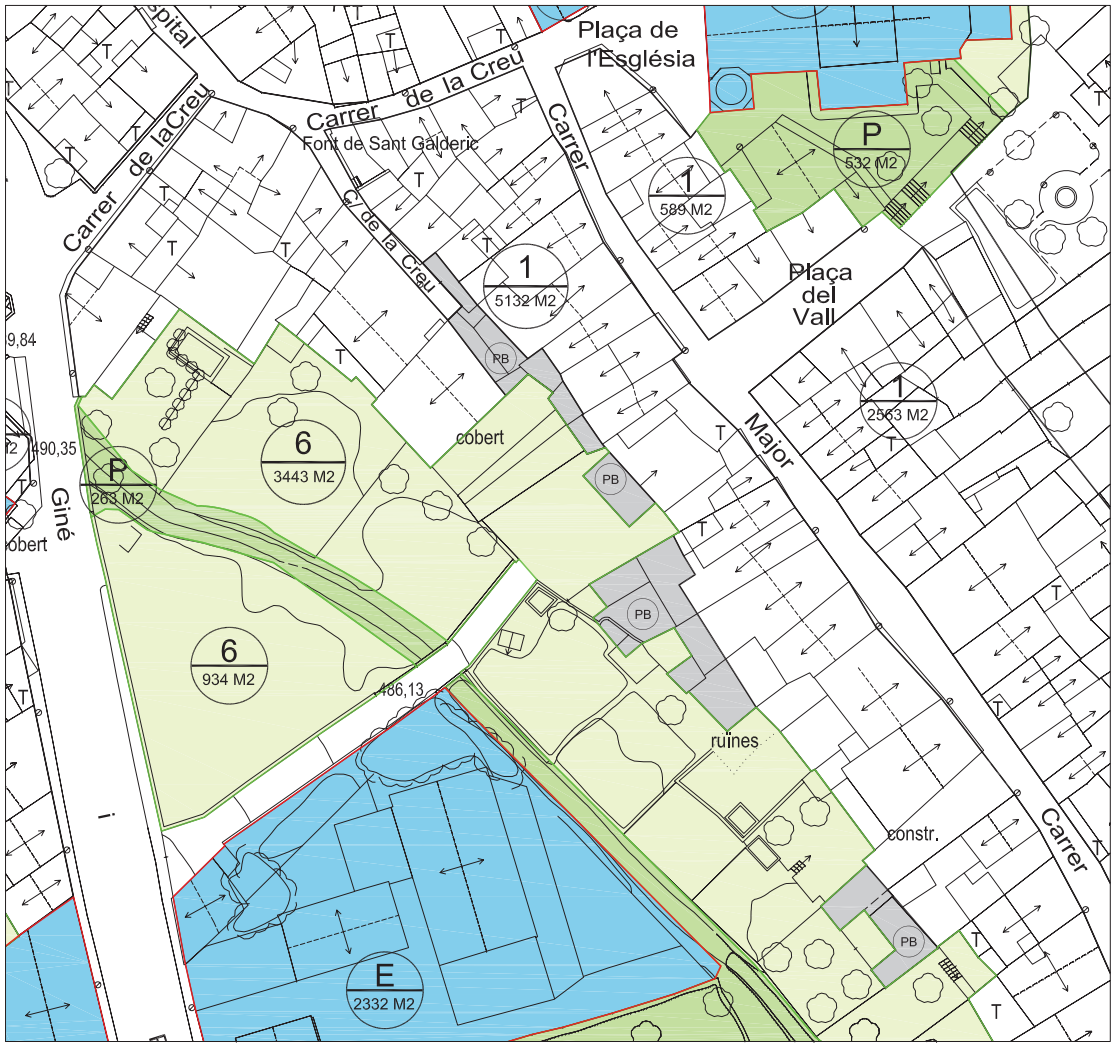

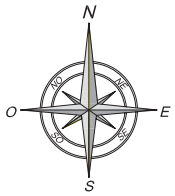

QUADRE RESUM DE LES ZONES

PARÀMETRES	1/1a (I)	2	3	4a	4b	4c	4d	5
Parcel.la mínima	90 m2.	180 m2.	110 m2.(5,5x20)	200 m2.(II)	400 m2.	600 m2.	800 m2.	Parc. Existent
Ocupació	--	--	--	35%	35%	30%	25%	
Alçada màxima	11,90 m.	Segons plànols	6,00 m.	6,00 m.	6,00 m.	6,00 m.	6,00 m.	
Nombre de plantes	PB+3P	--	PB+1P	PB+1P (III)	PB+1P	PB+1P	PB+1P (IV)	
Alçada planta baixa	3,50 m.	--	--	--	--	--	--	
Façana mínima	--	7,00 m.	5,50 m.	12,00 m.	12,00 m.	16,00 m.	16,00 m.	
Profunditat edificable	Definides als plànols		10,60 m.	--	--	--	--	
Alineacions	Definides als plànols		Paral.lela a vial	--	--	--	--	
Separacions	--	--	--	--	--	--	--	
- A Vial	--	--	Def. als plànols	3,00 m.	5,00 m.	5,00 m.	5,00 m.	
- A Fons	--	--	--	3,00 m.	3,00 m.	3,00 m.	3,00 m.	
- Entre edificacions	--	--	--	6,00 m.	6,00 m.	6,00 m.	10,00 m.	
Edificacions auxiliars	--	--	--	5,00 m.	5,00 m.	5,00 m.	5,00 m.	
Edificabilitat	--	--	--	0,70 m2.st/m2.s	1,00 m2.st/m2.s	0,60 m2.st/m2.s	0,70 m2.st/m2.s	
Reculades	Si	Si	Si	--	--	--	--	
Coberta	30% 2 vessants	30% 2 vessants	30% 2 vessants	--	--	--	--	

PLA ESPECIAL

1a (I) Subzona de Fontscaldetes: Aquesta subzona es regirà pels mateixos paràmetres que la zona 1, excepte a les alçades que es mantindran les existents o el promig de les edificacions colindants. Només es permet reconstrucció o reparació. Veure normativa pàg. 86

200 m2. (II) D'accepten parcel.les menors, així com menors separacions i edificabilitats per a aquelles parcel.les existents ja contemplades als plànols.

PB+1P (III) Excepte on s'especifica una altra alçada.

PB+1P (IV) Excepte al front del carrer Doctor Adserà

CLAU		SUPERFÍCIES	
	ZONES EN SÒL URBÀ		
1. /1a.	CASC ANTIC	1,963 Ha.	
2.	ORDENACIÓ EN ALINIACIÓ DE VIAL	1,042 Ha.	
3.	ORDENACIÓ EN FILERA	0,596 Ha.	0,996 Ha.
	3a. en filera per volumetria unívoca	0,245 Ha.	
	3b. en filera	0,115 Ha.	
	3c. en filera	0,040 Ha.	
4.	ORDENACIÓ AÏLLADA		8,456 Ha.
	4a. parcel.la mínima 200m2.	0,927 Ha.	
	4b. parcel.la mínima 400m2.	0,596 Ha.	
	4c. parcel.la mínima 600m2.	2,192 Ha.	
	4d. parcel.la mínima 800m2.	4,181 Ha.	
	4g,4g*. parcel.la mínima 500m2./450m2.*	0,503 Ha.	
	4h. parcel.la mínima 500m2.	0,057 Ha.	
5.	INDUSTRIAL	1,956 Ha.	3,095 Ha.
	5a. industrial	1,139 Ha.	
6.	ESPAI LLIURE D'EDIFICACIÓ	0,980 Ha.	
	SISTEMES		
V.	VIALS	2,248 Ha.	
E.	EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS	1,760 Ha.	
P.	PARCS I JARDINS	2,377 Ha.	
	TOTAL SÒL URBÀ	22,917 Ha.	

LÍMIT DEL SÒL URBÀ

LÍMIT PLA ESPECIAL

LÍMIT UNITAT ACTUACIÓ

UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO U.A. 2

QUALIFICACIÓ 4d

SUPERFÍCIE 6960 M2.

PLA ESPECIAL PLA ESPECIAL

EDIFICACIÓ NOMÉS EN P. BAIXA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE CABRA DEL CAMP

CONSISTENT EN:
REORDENACIÓ PARCIAL DEL CARRER DE LA CREU AMB MODIFICACIÓ DEL SISTEMA VIARI I ZONES DE CLAU 1 i 6 ADJACENTS.

Plànol:

Planejament proposat

Escala: 1/500

Full: O.1

Ref.: 330-12

Data: Octubre 2012

Nom de l'Arxiu: 330-12 O.1 Plan.Prop.dwg

Promotor:

AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

L'Arquitecte:

ANTONI TRAGUANY I ROYO